

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

a) Název stavby **BOURACÍ PRÁCE JANOV NAD NISOU, Č.P. 517 A
NÁSL. GARÁŽE**

JANOV NAD NISOU

b) Místo stavby Janov nad Nisou, parc. č. 546, st. 574/2, st. 574/1

c) Předmět dokumentace

Jedná se o demolici všech stávajících staveb na výše uvedených pozemcích.

Účelem bouracích prací je demolice všech staveb garáží a části bývalého kina (část již zbourána dle jiné PD) na relativní úroveň okolního terénu dle označení v bouracím plánu.

A.1.2) Údaje o žadateli/stavebníkovi

Stavebník **Obec Janov nad Nisou**

Janov nad Nisou 520, 468 11, Janov nad Nisou

A.1.3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Morávek,

abplan.cz s.r.o.

Varšavská 715/36, Praha – Vinohrady, 120 00

mob: 774 258 108

e – mail: abplan@seznam.cz

ČKAIT: 0500504

Zakázkové číslo: AB 03 23

Datum: 24.4.2023



A.2) Členění stavby na technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO1 vlastní zázemí kina a byt, na pozemku p.č. 546, k.ú. Janov nad Nisou

SO2 objekty garáží

Jednopodlažní objekty garáží zastřešené pultovou střechou se zděným přístavkem

DOTČENÉ POZEMKY: st. 574/2 a st. 574/1, k.ú. Janov nad Nisou

Zařízení staveniště

- mobilní stavební kontejner 2*600*300cm

- 1 * mobilní kabina WC

- Všechny uvedené zařízení budou na stavbě umístěny jen na dobu stavby objektu, po zbourání

A.3) Seznam vstupních podkladů

- ohledání místa + fotodokumentace, archivní dokumentace a oměření některých míst na stavbě
- podklad z KN
- vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a organizací

B. Souhrnná technická zpráva

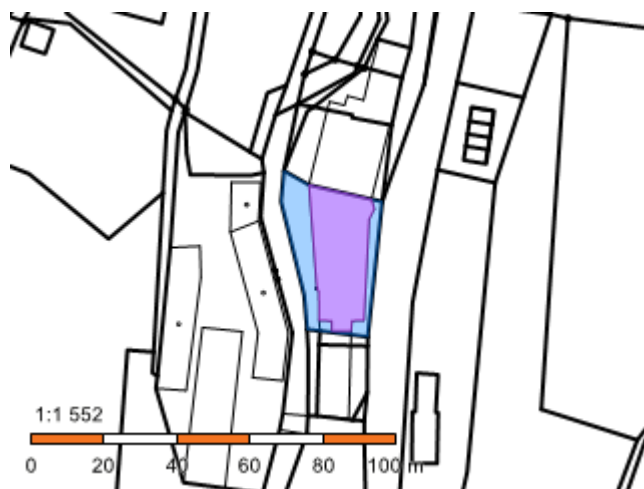
B.1 Popis území stavby

- charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku;

Stavební pozemek, na kterém se bourané stavby nachází, je výškově členitý. Jedná se o svah mezi komunikací Jablonec nad Nisou – Bedřichov, svažující se k vodnímu toku, uvnitř zastavěného území v dané oblasti. Zastavěný pozemek je téměř obdélníkový, přístupný z komunikace, navazuje na již zbourané části kina, je výškově členěný a upravený opěrnými zdmi .

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 546](#)
Obec: [Janov nad Nisou \[563595\]](#)
Katastrální území: [Janov nad Nisou \[657000\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 868
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Janov nad Nisou \[57002\]](#); č. p. 517; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 546](#)
Stavební objekt: [č. p. 517](#)
Adresní místa: [č. p. 517](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Janov nad Nisou, č. p. 520, 46811 Janov nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 574/2
Obec: Janov nad Nisou [563595]
Katastrální území: Janov nad Nisou [657000]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 41
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 574/2

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Janov nad Nisou, č. p. 520, 46811 Janov nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 574/1](#)

Obec: [Janov nad Nisou \[563595\]](#)

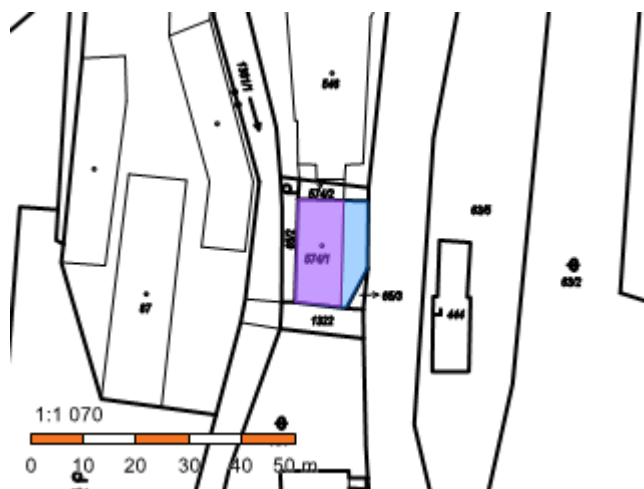
Katastrální území: [Janov nad Nisou \[657000\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 255

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)



Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Janov nad Nisou \[57002\]](#); č. p. 601; jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 574/1](#)

Stavební objekt: [č. p. 601](#)

Adresní místa: [č. p. 601](#)

[Sousední parcely](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

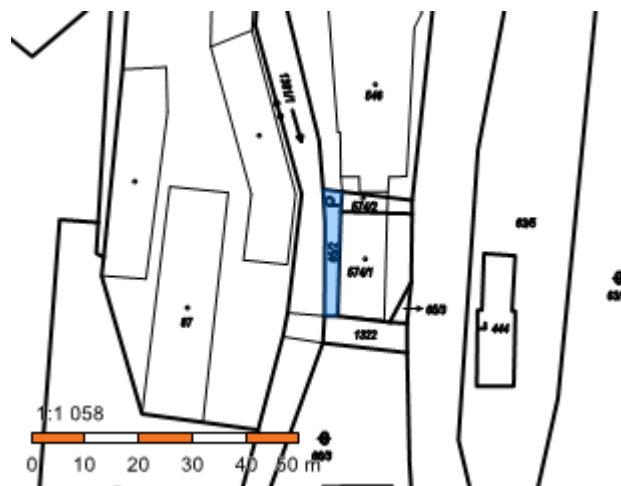
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [65/2](#)
Obec: [Janov nad Nisou \[563595\]](#)
Katastrální území: [Janov nad Nisou \[657000\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 66
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

94089 66

A pozemek sousedí s pozemkem vodoteče:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1381/1](#)

Obec: [Janov nad Nisou \[563595\]](#)

Katastrální
území: [Janov nad Nisou \[657000\]](#)

Číslo LV: [316](#)

Výměra [m²]: 1387

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení
výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob
využití: koryto vodního toku přirozené
nebo upravené

Druh
pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
-----------------------------------	-------

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

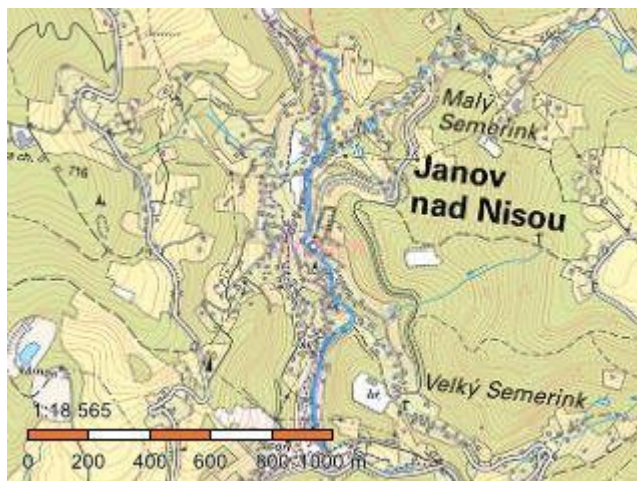
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A na druhé straně komunikace:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1346/1
Obec: Janov nad Nisou [563595]
Katastrální
území: Janov nad Nisou [657000]
Číslo LV: 620
Výměra [m²]: 16339
Typ parcely: Parcela katastru
nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK



Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje	Podíl
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A u garáží sousedí s dalšími dvěma pozemky: p.č. 65/3 a 1322:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [65/3](#)

Obec: [Janov nad Nisou \[563595\]](#)

Katastrální území: [Janov nad Nisou \[657000\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 13



Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Janov nad Nisou, č. p. 520, 46811 Janov nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1322

Obec: Janov nad Nisou [563595]

Katastrální území: Janov nad Nisou [657000]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 82

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace



Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Janov nad Nisou, č. p. 520, 46811 Janov nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- stávající ochranná a bezpečnostní pásma;

V blízkosti je ochranné pásmo elektrického vedení, plynového vedení a ochranné pásmo vodovodních vedení. Vedle objektu se nachází zastávka hromadné autobusové dopravy a výše zmíněná komunikace a vodní tok.

- ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.;

Nejedná se o památkově chráněné území. Bourané objekty nejsou v záplavové oblasti. Území není poddolováno. Místo bourání je součástí chráněného území JH.

- vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků;

Odstraňované stavby nemají vliv na své okolí s výjimkou doby ev. zvýšené prašnosti při bouracích pracích. Případná újma na movitých či nemovitých předmětech pak musí být řešena pojištěním dodavatele bouracích prací. Vzhledem ke stupňovitosti pozemku budou stavby vybourány na úroveň

určenou v PD a základověčtně části konstrukce suterénu, budou ponechány. Veškeré opěrné zdi budou ponechány, neboť jejich demolice by mohla provést dílčí změny stability svahu. Vliv odstranění staveb na odtokové poměry je zcela zanedbatelný. Vliv odstranění staveb z hlediska požárního zatížení je kladný, neboť možnost případného požáru bude eliminována.

- • zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu;

Investor sděluje, že kontaminace prostoru areálu škodlivými látkami v současné době není. Při bourání se ovšem mohou vyskytnout další látky, škodlivé pro životní prostředí nebo člověka. Jedná se například o vyzdívku komína, možné obsahy azbestu ve střešních konstrukcích nebo trubní rozvody (nyní skryté). Dále není vyloučeno, že některé trubní rozvody mohou nepříznivě působící látky obsahovat. Proto je nutné, aby si zhotovitel před prováděním bouracích prací sám nechal provést jednotlivé chemické rozborů nyní většinou skrytých konstrukcí a upravil postup prací podle konkrétních zjištění.

- • požadavky na kácení dřevin;

Pro vlastní bourací práce žádné požadavky na kácení vzrostlých dřevin nejsou.

- • věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice;

Před bouracími pracemi musí dojít k prokazatelnému odpojení od všech médií a přípojek. Bourané konstrukce musí být prosté všech vedení a distribuce energií či sdělovacích prvků třetích osob. To se týká zejména kontroly odpojení elektrického rozvodu, odpojení a vypuštění vedení plynu, přeložení nebo přerušení vedení Cetin, odpojení přípojky vody atd..

Všechny objekty, které jsou bourané, musí být před bouráním od kanalizace prokazatelně odpojené a vlastní přípojky či jejich odbočky k těmto objektům musí být zaslepeny.

- • seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Seznam sousedních pozemků nezbytných pro provedení bouracích prací je určen výše – jedná se o pozemky v majetku obce.

B.2 Celkový popis stavby

Fotografie z místního šetření a komentář ke zjištěním

Celkový pohled na objekt k bourání od komunikace v obci a ze zadní strany.



- druh a účel užívání odstraňované stavby;

Jedná se o garáže (zděné jednopodlažní) a bývalé zázemí kina, s (nyní zdevastovaným) bytem ve 3.N.P. (zděné, čtyřpodlažní, s mansardovou střechou).

- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do celé dokumentace. Součástí dokumentace je dokladová část, ve které jsou podmínky jednotlivých orgánů státní správy a správců sítí uvedeny.

- ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (např. informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.);

Stavba nemá ochranu podle památkových zákonů.

- stávající parametry odstraňované stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek;

Garáže:	Zastavěná plocha:	223,73 m ²
	Obestavěný prostor:	819,44 m ³

Čtyřpodlažní dům:	Zastavěná plocha:	119,57 m ²
	Obestavěný prostor:	1499,60 m ³

- základní předpoklady pro odstranění stavby (např. časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby);

Začátek bourání:	po získání pravomocného stavebního povolení
Konec bourání:	do 4 měsíců od zahájení demolice
Předpokládaná cena bouracích prací:	bude zjištěna výběrovým řízením
Způsob odstranění stavby:	s pomocí ruční mechanizace postupným rozebíráním a mechanicky strojně.

- stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí;

Popis jednotlivých bouraných staveb

Garáže jsou jednopodlažní stavbou, krytou pultovou střechou, se zděným přístavkem v zadní části. Jsou nepodsklepené.

Základy:

Obvodové zdivo je založené na pásových základech. Podkladní mazaniny jsou z betonu II.

Izolace:

Hydroizolace na střeše je novější, z modifikovaných asfaltových pásů s posypem, ostatní izolace jsou

převážně živičné plasty, Bitagit SI + ALP.

Nosné konstrukce:

Nosné obvodové konstrukce jsou zděné, cihelné. Střešní konstrukce je pravděpodobně ze sbíjených dřevěných nosníků. Její složení se nepodařilo zjistit.

Schodiště:

V garážích není schodiště.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je provedeno pultovou střechou o mírném spádu. Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

Výplňové konstrukce:

Obvodové konstrukce jsou zděné, z různých druhů cihelného zdiva. V některých částech jsou pokusy o KZS.

Okna i dveře jsou typové, většinou plastové. Dveře jsou osazovány do ocelových lisovaných zárubní. Vnitřní příčky jsou cihelné tl. 150 mm, převážně z plných cihel.

Povrchové úpravy:

Některé provozní místnosti mají podlahy z cementového potěru, jiné jsou pouze v hlazeném betonu. Sanitární prostory jsou s keramickým obkladem stěn a slnutou protiskluzovou dlažbou.

Vnější povrchová úprava stěn je provedena VPC omítkou, vnitřní omítky jsou vápenocementové. Občas je proveden keramický obklad stěn. Malby stěn byly provedeny křídlové ve světlých odstínech.

Nátěry OK jsou provedeny základním a trojnásobným syntetickým nátěrem – nyní značně dožitým.

Čtyřpodlažní dům je podsklepenou stavbou, krytou mansardovou střechou, se zděným přístavkem se schodištěm a WC.

Základy:

Obvodové zdivo je založené na pásových základech. Podkladní mazaniny jsou z betonu II.

Izolace:

Hydroizolace na střeše dehtovým pásem pod ocelovými šablonami, ostatní izolace jsou převážně živičné pásy, Bitagit SI.

Nosné konstrukce:

Nosné obvodové konstrukce jsou zděné, cihelné. Střešní konstrukce je prkenná, nesená krovem z dřevěných trámů. Mansardová, se středním hřebenem a vikýři. Zastřešení WC je pultovou střechou na úrovni 3.N.P..

Schodiště:

Schodiště je v přístavku, kamenné až do 3.N.P., potom je dřevěné. Je provedeno jako zalomené, s mezipodestou a podestami v úrovni pater.

Zastřešení:

Zastřešení je provedeno mansardovou střechou, krytina plechové šablony. Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

Výplňové konstrukce:

Obvodové konstrukce jsou zděné, z různých druhů cihelného zdiva. Okna i dveře jsou atypická, většinou dřevěné, jednoduché nebo špaletové. Dveře jsou osazovány do ocelových lisovaných zárubní. Vnitřní příčky jsou cihelné tl. 150 mm, převážně z plných cihel.

Povrchové úpravy:

Některé provozní místnosti mají podlahy z cementového potěru, jiné jsou dřevěné. Sanitární prostory jsou s keramickým obkladem stěn a slinutou protiskluzovou dlažbou.

Vnější povrchová úprava stěn je provedena VPC omítkou, vnitřní omítky jsou vápenocementové. Občas je proveden keramický obklad stěn. Malby stěn byly provedeny kličové ve světlých odstínech.

Nátěry OK jsou provedeny základním a trojnásobným syntetickým nátěrem – nyní značně dožitým.

2. BOURÁNÍ

Níže jsou uvedeny některé pokyny pro bourání konstrukcí s tím, že se jedná o doplňující informace k výkresové části a části bezpečnostní. Nenahrazují povinnosti zhotovitele těchto prací řídit se náležitými pravidly BOZP, jakož i provádět tyto práce tak, aby nedošlo ke škodám na jiném majetku než bouráním, včetně zdravotní či jiné újmy zaměstnanců a třetích osob.

Bourání bude provedeno také mechanickým způsobem za použití bagrů. Vytěžené konstrukce budou přebrány podle druhu odpadů, případně nově vzniklého recyklátu, ocelové konstrukce budou odvezeny do šrotu.

- stručný popis technických nebo technologických zařízení;

Technologická a technická zařízení budou před bouráním staveb zlikvidována a odvezena. Proto nejsou součástí PD.

- výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Stavební průzkum nezjistil žádné látky mající vliv na zdraví osob či znečištění životního prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- napojovací místa technické infrastruktury;

Napojovací místa technické infrastruktury, která bude před bouracími pracemi odpojena, zajišťuje investor stavby.

- připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky;

Přípojný bod elektrické energie, nutné pro provádění stavby, určí ze svého připojovacího místa investor. Připojení bude provedeno revidovaným rozvaděčem staveništním s odpočtovým elektroměrem.

Napojení na stávající vodovod není.

Před zahájením demoličních prací bude stávající vodovod prokazatelně odpojen a přípojka musí být uzavřena (odpojen a demontován vodoměr, přípojný potrubí uzavřeno ventilem a zátkou). Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od demolovaných objektů nedojde k jejímu poškození. V budoucnosti lze předpokládat její znovuzprovoznění novým investorem.

Kanalizační přípojka bude prokazatelně zaslepena na vnějším líci bouraných objektů nebo v čistících kusech (jímkách).

- způsob odpojení

Všechna odpojovací místa určí investor a provede prokazatelná odpojení dříve užívaných sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- terénní úpravy po odstranění stavby;

Inertní zasypy budou provedeny ve všech podzemních prostorách. Základové desky, resp. podkladové betony budou ponechány. Terén bude kolem bouraných staveb upraven. Všechny bouraný materiál včetně hydroizolací musí být odvezen.

- použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Veškeré stávající zelené prvky zůstanou zachovány.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění;

Místo pro napojení staveništní přípojky el. energie určí investor. Předpokládá se pouze napojení buňky staveniště a provizorní osvětlení.

- odvodnění staveniště;

Odvodnění staveniště není třeba budovat.

- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;

Napojení areálu (staveniště) na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, beze změny.

- vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky;

Bourání staveb nebude mít na okolní nemovitosti vliv.

- ochrana okolí staveniště;

Ochrana okolí staveniště je provizorním staveništním oplocením.

- požadavky na bezbariérové obchozí trasy;

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

- maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Skládování materiálu určeného pro stavbu se omezí na co nejmenší míru, ani skládky

zbylého stavebního materiálu nebudou na staveništi dlouhodobě.

Odpady běžné stavební činnosti budou uloženy na skládku a dokladovány. Ostatní odpady

budou tříděny (kovový materiál, hliník, barevné kovy apod.) a uloženy do sběren

příslušného odpadu, což bude také dokladováno.

Odpady budou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob podle zákona o odpadech.

Předpokládaná zpětná recyklace obsahuje cca z 75 % ocel, elektromateriál, použitelné zásypové směsi na bázi silikátů.

Jestliže se při bourání objeví jakékoliv jiné druhy odpadů, pak musí zhotovitel postupovat v duchu Zákona o odpadech v platném znění!

- balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopy se předpokládají jen ojediněle, zejména pro ujištění se o provedeném odpojení přípojek.

- ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností

k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonem dané předpisy (zák. č. 17/1992 Sb o

životním prostředí a nařízení vlády č.9/2002 Sb.) a také obecně závaznou vyhláškou č.

31/2002.

- budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem
- při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista
- mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti
- s výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu – bude provedeno do stavebního deníku

- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Je nutné proškolení zaměstnanců, dohled nad správným používáním bezpečnostních předpisů, jištění, zabezpečením, ověřením kvalifikace osob pro příslušné práce jmenovitě pro provádění:

- zemních prací
- ověření a vytýčení inženýrských sítí
- výkopových pracích
- betonářských pracích
- zednických pracích
- montážních pracích
- práci ve výškách
- specifických stavebních pracích

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je nutno postupovat při dopravě, instalaci a uvádění do provozu jednotlivých částí zařízení staveniště (např. elektroinstalace) a dále při skladování (dodržování předepsané výšky).

Při realizaci stavby musí být postupováno s max. šetrností k životnímu prostředí a musí být dodržovány příslušné zákonné předpisy (vše v platném znění):

- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (stavební stroje)

Při realizaci stavby musí být minimalizovány dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti, vibrací. Při likvidaci odpadu je nutno postupovat v souladu se zákonem. 185/2001 Sb. o odpadech, vést evidenci o nakládání s odpady.

- zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba klade požadavky na možnou přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích (silničních, železničních), a to po dobu demolice objektů výtopny z bezpečnostních důvodů.

- stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Viz výše. Jinak stavba – bourání - neklade žádné požadavky.

Hygienické zařízení na stavbě bude svým rozsahem odpovídat počtu zaměstnaných osob. V průběhu výstavby budou na staveništi umístěny mobilní WC. Jako provozní zařízení a též jako šatna bude sloužit převozitelná stavební buňka umístěná na pozemku investora.

- Dopravně technická opatření při bourání

Stavba musí být od komunikace oddělena přenosným oplocením. Stávající zastávka autobusu musí být po dobu demolice přesunuta.

Dále budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření v dokladové části a podmínky stanovené Stavebním úřadem při povolení demoličního výměru.